

Te koop

Volksplein 34-35
6214 AM Maastricht



Verkocht

Omschrijving

Deze unieke belegging betreft een winkelruimte van circa 570 m² met tien bovengelegen kamers van in totaal 149 m², op loopafstand van het centrum van Maastricht. De winkelruimte wordt al sinds 1980 verhuurd aan de Aldi en de kamers zijn allen verhuurd aan studenten. De omzettingsvergunning voor kamerverhuur alsmede de gebruiksmelding inzake de brandveiligheid zijn aanwezig.

Het object verkeert in goede staat van onderhoud. Onlangs zijn de kamers gerenoveerd en zijn deze onder andere voorzien van prachtige laminaatvloeren en nieuw sanitair.

Het type vastgoed is aantrekkelijk omdat er een structureel tekort is aan goede supermarkt locaties. Supermarkten kunnen zich in Nederland niet vrij vestigen. Gemeenten leggen in bestemmingsplannen de behoefte aan het aantal supermarkten per gebied vast en daardoor is het supermarktvastgoed schaars en blijft het courant.

Het object is gelegen op een uitstekende locatie. Het culturele centrum van Maastricht, het Vrijthof, de Basiliek van Sint Servaas, de Sint-Jans Kerk, de Universiteit van Maastricht, winkelcentrum Maastricht-Brusselsepoort, The School of Business and Economics, de Universiteitsbibliotheek en diverse andere opleidingsinstituten zijn op loop danwel fietsafstand bereikbaar. Eveneens is het object gelegen in een groene omgeving nabij het Waldeckpark en het Jekerpark. Voor de deur is er voldoende betaalde parkeergelegenheid. Het object is uitstekend te bereiken middels het openbaar vervoer en middels diverse uitvalswegen vanaf de A2 en de A79.

Bovenstaande vrijblijvende informatie is door Border Estate+ met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Echter aanvaardt Border Estate+ geen enkele aansprakelijkheid voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Oppervlakten en maten zijn indicatief.

Dicht in de buurt

	Supermarkt	Volksplein 34B	0.0 km
	Fastfood	Domino's Pizza Maastricht Koningin Emmaplein	0.1 km
	Apotheek	Apotheek de Fronten	0.2 km
	Sportschool	mac SportsClub / Gym	0.4 km
	Winkelcentrum	Brusselsepoort	0.6 km
	Sportschool	il fiore healthcenters Maastricht (Mariaberg)	0.6 km
	Universiteit	Faculty of Arts & Social Sciences	0.7 km
	Universiteit	School of Business and Economics	0.7 km
	Universiteit	Maastricht University	0.7 km
	Fastfood	New York Pizza	0.8 km
	Universiteit	Talencentrum Universiteit Maastricht	0.8 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.8 km
	Fastfood	McDonald's Maastricht Vrijthof	0.9 km
	Supermarkt	Albert Heijn	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	Café Rosé	0.9 km
	Universiteit	UMIO Maastricht University	0.9 km
	Wasserette	Revolution Laundry	0.9 km
	Uitgaansgelegenheid	CLINIQ Uitgaan Maastricht	0.9 km
	Universiteit	Maastricht University Green Office	1.0 km
	Sportschool	Basic-Fit 24/7 porseleinstraat	1.0 km

Verkoopinformatie

Koopakte

Na mondelinge overeenstemming worden de afspraken tussen koper en verkoper vastgelegd in een schriftelijke koopakte, opgesteld conform het geldende model voor woningverkoop in Nederland. Border Estate zal voorafgaand aan het opstellen van deze akte een cliëntonderzoek uitvoeren, zoals wettelijk vereist, om de identiteit van de betrokken partijen te verifiëren. In de koopakte worden onder andere de afspraken opgenomen over ontbindende voorwaarden, waarborgsom, transportdatum en eventuele bijzondere bepalingen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Indien de koper een voorbehoud wenst op te nemen voor het verkrijgen van financiering, geldt hiervoor een standaardtermijn van vier weken, gerekend vanaf het moment van mondelinge overeenstemming. Binnen deze termijn dient de koper, in geval van ontbinding, ten minste één schriftelijke afwijzing van een erkende geldverstrekker te kunnen overleggen.

Waarborgsom of bankgarantie

De koper verplicht zich tot het stellen van zekerheid voor de nakoming van de verplichtingen uit de koopovereenkomst, hetzij door het storten van een waarborgsom ter hoogte van tien procent van de koopsom op de derdenrekening van de notaris, hetzij door het overleggen van een gelijkwaardige bankgarantie. Hiervoor wordt een termijn van negen weken aangehouden, gerekend vanaf het moment van mondelinge overeenstemming.

Notariskosten

Tenzij anders overeengekomen, is de koper vrij in de keuze van de notaris. De kosten van de eigendomsoverdracht, waaronder de leveringsakte en de inschrijving bij het Kadaster, zijn in beginsel voor rekening van de koper.

Onderzoeksplicht koper

Koper heeft een eigen onderzoeksplicht. Dit houdt in dat hij of zij zelf verantwoordelijk is voor het (laten) verrichten van onderzoek naar alle relevante aspecten van het object en perceel. Hieronder vallen onder andere de bouwkundige staat, eventuele erfdienstbaarheden of kwalitatieve verplichtingen, bodemgesteldheid, milieufactoren en toekomstige ruimtelijke ontwikkelingen. Indien gewenst wordt aangeraden hiervoor een bouwkundig of juridisch adviseur in te schakelen vóór het ondertekenen van de koopakte.

Energielabel

Bij de juridische levering van het object is verkoper verplicht een geldig, definitief energielabel te overhandigen aan de koper, tenzij het object is vrijgesteld van deze verplichting of indien hierover vooraf andere afspraken zijn gemaakt.

Verkoopinformatie

Erfdienstbaarheden en kwalitatieve verplichtingen

Eventuele erfdienstbaarheden, kettingbedingen of kwalitatieve verplichtingen rustende op het object of perceel gaan bij overdracht over op de koper. Deze worden als bijlage bij de koopakte gevoegd, doorgaans in de vorm van een afschrift van het eigendomsbewijs.

Disclaimer

Deze verkoopbrochure is met de grootst mogelijke zorg samengesteld op basis van de door verkoper verstrekte gegevens en documentatie. Desondanks kunnen onvolkomenheden of wijzigingen in de feitelijke situatie niet volledig worden uitgesloten. Noch de verkoper, noch Border Estate aanvaardt aansprakelijkheid voor eventuele onjuistheden of onvolledigheden. Koper wordt geacht zelf onderzoek te doen naar alle aspecten van het object die voor hem van belang zijn.